



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/3791 25  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

## RESOLUCIÓ

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2019/3791 25, clau 8.1.2.1, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 13 de maig de 2019, a nom de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la **Sra.** XXXXX XXXXXXX XXX XXXXX, com a propietàries de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, sense llicència municipal d'obres i que suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, relatiu a la realització de:

### **AMPLIACIÓ HABITATGE A LA PART POSTERIOR**

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat als respectius interessats en data 27 de juliol de 2020, registre de sortides núm.: 5485, i que transcorregut el termini legalment establert, no ha procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vista la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 30 d'octubre de 2020, i que ha estat notificada al constructor de les obres, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part de l'interessat s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

### **AMPLIACIÓ HABITATGE A LA PART POSTERIOR, i amb vulneració de l'art. 45 del POUM**

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada són responsables: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres i responsable de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
29/12/2020  
Alcalde

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |                           |
| Codi Segur de Validació  | fbf6afd189f4f16b87224e5a923efbc001  | Data document: 29/12/2020 |
| Uri de validació   | <a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |                           |
| Metadades  | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/738 - Data Resolució: 29/12/2020                                    |                           |





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/3791 25  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

Les obres han estat valorades tècnicament en 18.000,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, per no procedir segons requeriment, a la paralització de les obres; i donat que hi ha hagut reiteració i reincidència.

Per tot l'exposat el responsable ha de ser sancionat, amb una multa per import de **1.500,00 €**.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

**PRIMER.- IMPOSAR** a XXXXXXXX XXXX X., representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres realitzades a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **1.500,00 €**.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

**SEGON.- COMUNICAR** el present acord als interessats amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
29/12/2020  
Alcalde

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |                           |
| Codi Segur de Validació  | fbf6afd189f4f16b87224e5a923efbc001  | Data document: 29/12/2020 |
| Uri de validació   | <a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |                           |
| Metadades  | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/738 - Data Resolució: 29/12/2020                                    |                           |

