



RESOLUCIÓ

Vist l'acta d'inspecció urbanística realitzada en data 9 de juliol de 2020, i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 16 d'octubre de 2020, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2020/2076 12, per **EL.LIMINACIÓ ÚS DEL GARATGE I SUBSTITUCIÓ DEL PORTAL DEL GARATGE PER UNA PORTA PEATONAL I UNA FINESTRA PER CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE**, al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXX XXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, per haver estat DENEGADA la sol·licitud de llicència d'obres exp. núm.: 492/2016 per la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2016, i que vulnera l'art. 45 i 239 del POUM.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l' esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient sancionador a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en qualitat de propietària de la finca, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal al sector XXXXXXXXXX XXXX X XXXXX XXXXX d'Empuriabrava, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. Àngels Fernández i Vicente, i Secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 123f1898897244bc8ccc51dc9ba16723001

Data document: 21/12/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/731 - Data Resolució: 21/12/2020

