



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2582 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 22 de maig de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/2582 16, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXX XXXXXXX** en la seva condició de propietari de la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXX** **XXXX X** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXX** **XXXXX**, per la realització de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ADOSSAT A MITGERES

Atès que les obres esmentades s'han realitzat sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix els paràmetres de la clau 6a4 del POUM.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador al Sr. **XXXXXXXX**, propietari de la finca, la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 293 de data 06 de novembre de 2020, pel període comprès des del dia 09 al 27 de novembre de 2020, ambdós inclosos, i exposades al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes).

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROC del porxo adossat a mitgeres.

Atès que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 07 de desembre de 2020, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXX** en la seva condició de propietari de la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, i donat que no ha procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: ceebeacd0320448eb4e73f1c0f90c908001

Data document: 17/12/2020

Uri de validació: <http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/724 - Data Resolució: 17/12/2020





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2582 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC del porxo, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé **la imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ceebeacd0320448eb4e73f1c0f90c908001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/724 - Data Resolució: 17/12/2020

