



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3618 25
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30 de novembre de 2020, relatiu a l'expedient núm.: 2020/3618 25, de la clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr. XXXXXXXXXXXXX XXXXXX**, s'hi s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

OBRES QUE NO S'AJUSTEN A LA L·LICÈNCIA CONCEDIDA, AFECTANT ELEMENTS ESTRUCTURALS

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, concedida per la Junta de Govern Local de data 05 d'octubre de 2020**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

S'està vulnerant l'art. 3 i següents del Decret legislatiu 64/2014 i l'art. 45 del POUM de Castelló d'Empúries, d'inici de les obres sense llicència municipal.

D'acord amb allò que estableixen els arts. 205 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i **ORDENAR** al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, i a l'empresa XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, com a constructora, la **suspensió immediata i provisional** dels treballs que estan realitzant **sense la corresponent llicència municipal** i que són presumptament legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández i Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí.

TERCER.- FACULTAR a la Policia Local per a que vigili l'acompliment d'aquesta resolució mitjançant les visites d'inspecció i emetent els informes corresponents. Si les persones responsables no paralitzen les obres en un termini de 24 hores, a comptar des de la rebuda d'aquesta notificació, la Policia Local precintarà l'obra i enretirar els materials i la maquinària que s'estigui utilitzant en la seva execució a càrrec del titular de les obres, i es podrà procedir a la suspensió dels serveis o de la seva contractació i prohibir la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions d'acord amb l'art. 117 del Decret 64/2014.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84ba01e45bbb4064a8d9b2072b4d3997001	Data document: 17/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/723 - Data Resolució: 17/12/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3618 25
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

QUART.- ADVERTIR als interessats que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de **multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar **l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

CINQUÈ.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84ba01e45bbb4064a8d9b2072b4d3997001	Data document: 17/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/723 - Data Resolució: 17/12/2020	

