



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/414 3
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 24 de setembre de 2020, en que s'acorda instruir expedient núm.: 2020/414 3, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres consistents en:

AMPLIACIÓ D'HABITATGE A LA PLANTA BAIXA I PLANTA PIS, I ELIMINACIÓ DE L'ÚS DE GARATGE A LA PLANTA BAIXA I INSTAL·LACIÓ D'APARELL D'AIRE CONDICIONAT A LA FAÇANA POSTERIOR

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM i l'art. 27.7 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana, Protecció del Medi i ús de la via pública; i segons el Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, art. 214 com a GREU.

Vist que en data 19 d'octubre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/12368, per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en nom i representació de l'interessat, i dins el termini legalment establert, han presentat al·legacions a la notificació d'inici d'expedient restaurador.

Respecte al punt a) Pel que fa a la Llicència d'obres.

A on manifesta que: "En data 22/08/2017, nou mesos després de la sol·licitud inicial, l'ajuntament envia al Sr. XX un escrit (Document núm.: 2) en el que se li manifesta que és una obra major i se'l requereix perquè porti un projecte signat per tècnic competent. En resposta a aquest requeriment presenta el projecte requerit sense rebre cap resposta."

Vist l'expedient d'obres núm.: 489/2016 iniciat a petició del Sr. XX, es constata que:

1.- En data 15/02/2017 registre de sortida núm.: 2017/1738, es requereix a l'interessat per aportar PROJECTE SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	339d7bfddf9f44f4a6c02bc6e919d7c1001	Data document: 17/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/722 - Data Resolució: 17/12/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/414 3
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

2.- En data 01/03/2017 registre d'entrada núm.: 2017/2212, en resposta al nostre requeriment va presentar: UN PLÀNOL PER A COBERT DE LA TERRASSA DE DARRERA, i en l'esmentat escrit, incorpora una còpia de la cartografia cadastral a on està ubicada la seva finca i un plànol d'ampliació terrassa coberta planta baixa (sense estar signat per cap tècnic competent).

3.- Novament en data 22/08/2017 registre de sortida núm.: 2017/15669, se'l torna a requerir per què apporti PROJECTE SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT, al tractar-se d'obra major.

Fent constar que per part de l'interessat no va aportar cap més documentació al respecte.

Respecte al punt b) Pel que fa a la eliminació de l'ús de garatge a la planta baixa

A on manifesta que: "Volem fer constar que no s'ha eliminat cap garatge, perquè mai ha existit en aquest front darrer de la casa. La casa compleix amb el requisit de tenir un garatge, però és a la part contrària, això és a la façana principal, com així consta al propi ajuntament ja que te la placa i paga el corresponent gual, llicència municipal núm.: 1469, per entrar-hi i es pot comprovar fàcilment amb la inspecció ocular de l'immoble. (Document núm.: 4 foto).

Vist l'informe de data 13 de novembre de 2020, emès pel tècnic municipal, en que realitzada inspecció ocular a la finca de referència, ha pogut constatar i en base a les al·legacions presentades, punt b) pel que fa a la eliminació de l'ús de garatge a la planta baixa, que:

La placa de gual permanent núm.: 1469 que fou sol·licitada l'any 2014, pel Sr. XXX, per ser ubicada a l'entrada del garatge, s'ha pogut constatar que la mateixa s'ha ubicat a la tanca de l'entrada principal de l'habitatge i que en aquest indret, no existeix cap entrada de garatge, en conseqüència, incompleix la normativa d'entrada de vehicles per a la qual, l'hi fou concedida la placa de gual permanent, (s'adjunta fotografia).

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	339d7bfddf9f44f4a6c02bc6e919d7c1001	Data document: 17/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/722 - Data Resolució: 17/12/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/414 3
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg



Atès que les obres esmentades han estat classificades pels serveis tècnics municipals com a GREU, d'acord amb l'art. 214 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 01 de desembre de 2020, emès per la tècnica d'administració general,
RESOLC:

1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, donat que les obres d'ampliació d'habitatge a la planta baixa i planta pis, i eliminació de l'ús de garatge a la planta baixa, s'han realitzat sense la corresponent llicència municipal i presumptament són il·legalitzables; en conseqüència, procedeix continuar la tramitació de l'expedient de Restauració de la legalitat urbanística alterada.

2.- COMUNICAR el present acord a l'interessat amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	339d7bfddf9f44f4a6c02bc6e919d7c1001		Data document: 17/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/722 - Data Resolució: 17/12/2020		