



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/1361 8
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Que en data 07 de maig de 2020, en referència a l'expedient núm. 2020/1361 8, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom dels **Srs.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXX XXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d' Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA QUE SUPERA L'ALÇADA PERMESA I OBRES DE REFORMA A SOBRE DEL GARATGE EN UNA CONSTRUCCIÓ EXISTENT QUE ES TROBA EN SITUACIÓ DE FORA D'ORDENACIÓ PER NO RESPECTAR EL RETRANQUEIG D'UN METRE A LA FINCA VEÏNA, I PER TANT NO S'HI PODEN FER OBRES DE MILLORA NI DE CONSOLIDACIÓ, S'INFRINGEIXEN ELS PARÀMETRES URBANÍSTICAS ESTABLERTS A LA CLAU 6a3 del POUM.

sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES.**

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 04 de juny de 2020, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada.

Vist la Resolució d'alcaldia de data 25 d'agost de 2020, en que es va acorda acceptar el programa de restauració presentat pels interessats i se'ls va requerir novament a restituir la legalitat de la tanca de partió de l'habitatge.

Vist l'informe de data 15 de setembre de 2020, emès pel tècnic municipal en que manifesta que no han ajustat les tanques a la normativa.

Vist l'informe tècnic emès en data 30 de novembre de 2020, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar-la a la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 7.717,86 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	733a858bd95e426db4ada2426c01b938001	Data document: 17/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/721 - Data Resolució: 17/12/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/1361 8
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 07 de desembre de 2020, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X d' Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 30 de novembre de 2020.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de **7.717,86 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 29 DE GENER DE 2021, a les 10 h del mati, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord als interessats, atorgant-los-hi un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	733a858bd95e426db4ada2426c01b938001	Data document: 17/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/721 - Data Resolució: 17/12/2020	

