



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/415 3
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de data 24 de setembre de 2020, el qual s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2020/415 3, clau 8.1.2.1, a nom del **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM i l'art. 27.7 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana, protecció del medi i ús de la via pública, per a la realització de les obres d':

AMPLIACIÓ D'HABITATGE A LA PLANTA BAIXA I PLANTA PIS, I ELIMINACIÓ DE L'ÚS DE GARATGE A LA PLANTA BAIXA I INSTAL·LACIÓ D'APARELL D'AIRE CONDICIONAT A LA FÇANA POSTERIOR

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat al constructor en data 07 d'octubre de 2020, i que en data 20 d'octubre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/12466, i dins el termini legalment establert, ha procedit a presentar al·legacions per l'inici de l'expedient sancionador núm.: 2020/415 3, al·legant:

Respecte al punt a) Pel que fa a la Llicència d'obres.

A on manifesta que: "En el Plec de càrrecs s'afirma que les obres s'han efectuat sense haver demanat llicència d'obres, afirmació incerta ja que en data 09-12-2016 va sol·licitar i pagar la corresponent llicència d'obres per: "REFORMA PER COBRIR LA TERRASSA TRASERA", sol·licitud que va ser concedida segons acredita el document 1bis i el comprovant de pagament fotocopiats en el document núm.: 1."

Respecte a aquest punt en concret, i segons el mateix interessat així ho manifesta, és que en data 09-12-2016 va realitzar la **SOL·LICITUD** de llicència d'obres i va satisfer la autoliquidació com a OBRA MENOR; això no vol dir que se l'hi concedís la llicència d'obres, sinó l'inici de la tramitació de la seva sol·licitud.

En relació al 2n apartat, a on manifesta que: "En data 22-08-2017, nou mesos després de la sol·licitud i concessió de la llicència d'obres, i amb aquestes realitzades, l'Ajuntament envia al Sr. XX un escrit en el que se li manifesta que és una obra Major i se'l requereix perquè porti un projecte signat per tècnic competent.....".

Respecte a aquest apartat, i un cop comprovat l'expedient d'obres núm.: 489/2016 iniciat a petició del Sr. XX, es constata que:

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d56acc1c247242c4a54a33ea00552089001	Data document: 17/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/720 - Data Resolució: 17/12/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/415 3
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

1.- En data 15/02/2017 registre de sortida núm.: 2017/1738, es va requerir al Sr. XX , per què aportes: PROJECTE SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT, notificació que l'hi va ser entregada en data 03/03/2017.

2.- En data 01/03/2017 registre d'entrada núm.: 2017/2212, en resposta al nostre requeriment va presentar: UN PLÀNOL PER A COBERT DE LA TERRASSA DE DARRERA, -sense estar signat per tècnic competent-, i en l'esmentat escrit, incorpora una còpia de la cartografia cadastral a on està ubicada la seva finca.

3.- I novament en data 22/08/2017 registre de sortida núm.: 2017/15669, i en relació amb la documentació aportada, novament i al tractar-se d'un OBRA MAJOR, se'l torna a requerir per què aporti: PROJECTE SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT, notificació que l'hi va ser entregada en data 24/08/2017.

Fent constar que per part de l'interessat no va aportar cap més documentació al respecte; en conseqüència, en data 09/04/2019, registre de sortida núm.: 2019/4047, es procedeix a donar-li trasllat de la Resolució d'alcaldia de data 27/03/2019, per a la qual, s'acorda el desistiment de la sol·licitud de llicència d'obres i declarar acabat el procediment administratiu per desistiment de l'interessat, per no haver completat satisfactòriament el requeriment municipal d'esmena de deficiències, i que l'hi va ser notificat en data 11/04/2019.

Respecte al punt b) Pel que fa a la eliminació de l'ús de garatge a la planta baixa

A on manifesta que: "Volem fer constar que no s'ha eliminat cap garatge, perquè mai ha existit tal garatge en aquest front darrer de la casa. La casa compleix amb el requisit de tenir un garatge, però és a la part contrària, això és a la façana principal, com així consta al propi ajuntament ja que te la placa i paga el corresponent qual, llicència municipal núm.: 1469, per entrar-hi i es pot comprovar fàcilment amb la inspecció ocular de l'immoble.

Vist l'informe de data 13 de novembre de 2020, emès pel tècnic municipal, en que realitzada inspecció ocular a la finca de referència, ha pogut constatar i en base a les al·legacions presentades, punt b) pel que fa a la eliminació de l'ús de garatge a la planta baixa, que:

La placa de qual permanent núm.: 1469 que fou sol·licitada l'any 2014, pel Sr. XXX, per ser ubicada a l'entrada del garatge, s'ha pogut constatar que la mateixa s'ha ubicat a la tanca de l'entrada principal de l'habitatge i que en aquest indret, no existeix cap entrada de garatge, en conseqüència, incompleix la normativa d'entrada de vehicles per a la qual, l'hi fou concedida la placa de qual permanent, (s'adjunta fotografia).

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d56acc1c247242c4a54a33ea00552089001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/720 - Data Resolució: 17/12/2020





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/415 3
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg



Atès que les obres esmentades han estat classificades pels serveis tècnics municipals com a GREU, d'acord amb l'art. 214 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 15 de desembre de 2020, emès per la Tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per part de l'interessat d'arxivar l'expedient Sancionador per Infracció Urbanística núm.: 2020/415 3, en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, donat que les obres d'ampliació d'habitatge a la planta baixa i planta pis, i eliminació de l'ús de garatge a la planta baixa, s'han realitzat sense la corresponent llicència municipal i presumptament són il·legalitzables; en conseqüència, procedeix continuar la tramitació de l'expedient Sancionador per Infracció Urbanística.

2.- COMUNICAR el present acord a l'interessat amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1

SALVI GUELL I BOHIGAS 17/12/2020 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d56acc1c247242c4a54a33ea00552089001

Data document: 17/12/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/720 - Data Resolució: 17/12/2020

