



RESOLUCIÓ ALCALDIA

Vist que en data 3 de novembre de 2020, en referència a l'expedient número 2020/3336 24, Clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietària, i per resolució d'alcaldia de data 12 de novembre de 2020, d'incorporar a l'expedient a l'empresa **RICARDO DEL CASTILLO Y ASOCIADOS, SL**, representada per el Sr. **XXXXXXXX XXXX**, com a constructor de les obres, i de suspensió provisional de les obres situades i consistents en:

A la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, si estan realitzat les obres d'**AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR, EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS**, sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres municipal, en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i vulnerant l'art. 3 i següents del Decret legislatiu 64/2014 i l'art. 45 del POUM de Castelló d'Empúries i no compleix amb els paràmetres de la clau urbanística 6b1 atès que supera la intensitat edificable.

Atès que es tracten d'edificacions i instal·lacions dintre del domini públic marítime-terrestre i les edificacions amb front al passeig marítim d'Empuriabrava qualificades amb clau urbanística de sòl urbà consolidat i situades dintre del domini públic marítime-terrestre -d'acord amb l'atermenament realitzat, segons OM de 20-02-1970-, quedaran sotmeses al règim de la Ley 22/1988, de Costas, segons les determinacions de les seves Disposicions transitòries primera, tercera i quarta. Les instal·lacions i serveis situades en l'àmbit d'Empuriabrava al qual fa referència aquest apartat i que estiguin situades dintre del domini públic de la zona marítime-terrestre quedaran sotmeses al règim de la Ley 22/1988, de Costas, pel que fa a la necessària legalització de concessió de serveis i autoritzacions d'execució.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a:

A **ENDERROCAR la construcció** realitzada sobre edificació auxiliar, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Atès que des de la notificació d'aquesta resolució ha transcorregut el termini establert legalment, de quinze dies, i vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC :**

PRIMER.- RATIFICAR la resolució de suspensió de les obres de data 04 de novembre de 2020, i **SUSPENDRE** definitivament les obres realitzades a la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
14/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	516b527f7d194643be2683d55ccb0e09001	Data document: 14/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat Núm. Resolució: 2020/705 - Data Resolució: 14/12/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3336 24
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

SEGON.- ATORGAR a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària, i a l'empresa **RICARDO DEL CASTILLO Y ASOCIADOS, SL** representada pel Sr. **XXXXXXXXXXXX**, com a responsables de les obres de referència, un termini màxim d' **UN MES**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·licitin la corresponent llicència municipal d'enderroc per a la restitució de la legalitat urbanística alterada.

TERCER.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, sinó haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- COMUNICAR la present resolució a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adient.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
14/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	516b527f7d194643be2683d55ccb0e09001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat Núm. Resolució: 2020/705 - Data Resolució: 14/12/2020

