



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBA
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2095 14
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 12 de novembre de 2020, en que s'acorda instruir expedient núm.: 2020/2095 14, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom d'XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a promotor, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, per la realització d'obres consistents en:

INSTAL·LACIÓ PORXO DE SANDWICH A LA SEPARACIÓ LLIURE D'EDIFICACIÓ.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, donat que va ser DENEGADA per la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2020, exp. d'obres núm.: 127/2020, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, i NO compleix els paràmetres urbanístics, donat que aquest espai ha de restar lliure de qualsevol tipus de construcció atès que es tracta de verd privat.

Vist que en data 18 de novembre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/13624, per part del Sr. JoséXXXXXXXXX de XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en nom i representació del Sr. XXXX XX, i dins el termini legalment establert, han presentat al·legacions a la notificació d'inici d'expedient restaurador, manifestant que:

"Les obres s'han realitzat amb la sol·licitud de llicència d'obres. Com així mateix amb la conformitat dels veïns del bloc com així ho va demanar l'ajuntament per a poder fer-ho.
Sol·licitant que per part de l'ajuntament es reconsideri la resolució."

Vist l'expedient d'obres núm.: 127/2020 iniciat a petició de XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, es constata que:

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
03/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c897de9d291149d1adde001b4112f496001	Data document: 03/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/695 - Data Resolució: 03/12/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2095 14
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

1. En data 05/03/2020 registre d'entrada núm.: 2020/3143, va sol·licitar llicència d'obres per instal·lar coberta amb panell Sandwich.
2. En data 03/04/2020 l'arquitecte tècnic municipal, va emetre informe DESFAVORABLE.
3. I en data 08 de juliol de 2020, registre de sortida núm.: 2020/1545 se l'hi va notificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2020 de DENEGACIÓ de la llicència d'obres sol·licitada.

Fent constar que en cap moment es va requerir a l'interessat per què aportés el vistiplau dels veïns del bloc.

Vist que en data 28 de febrer de 2020, per part de l'inspector municipal d'obres es va aixecar acta núm.: 120 en que va constatar l'inici de les obres sense la corresponent llicència municipal.

Atès que les obres esmentades han estat classificades pels serveis tècnics municipals com a LLEU d'acord amb l'art. 215 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 01 de desembre de 2020 emès per la tècnica d'administració general,
RESOLC:

1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, donat que les obres varen ser iniciades sense la llicència municipal d'obres i posteriorment, DENEGADES per la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2020, i presumptament són il·legalitzables; en conseqüència, procedeix continuar la tramitació de l'expedient de Restauració de la legalitat urbanística alterada.

2.- COMUNICAR el present acord a l'interessat amb el règim de recursos adient.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
03/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c897de9d291149d1adde001b4112f496001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/695 - Data Resolució: 03/12/2020

