



RESOLUCIÓ

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 28 d'octubre de 2020 a es constata la situació de ruïna urbanística imminent de la finca amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, situada al Carrer XXXXXXXXX i del perill que suposa per la manca de seguretat per les persones i els béns de la via pública, pels motius tècnics que s'enumeren a continuació:

El forjat de la coberta ha col·lapsat, arrossegant els forjats inferiors fins a nivell de planta baixa. Es desprenen cascots del ràfec de la coberta que cauen a la via pública. Pel despreniment de la coberta, l'immoble ha quedat a mercè de les inclemències meteorològiques, amb el conseqüent augment de degradació que això suposa.

Per la qual cosa es proposa l'enderroc de l'interior de l'edificació, de la coberta i dels forjats, tot i mantenint-se la façana que s'haurà de sanejar per evitar que caiguin cascots o altres elements a la via pública.

Vist l'informe jurídic de data 27 de novembre de 2020 dels serveis jurídic municipals,
RESOLC

PRIMER. Determinar que l'immoble propietat de les Sres. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de XXXXXXXX XXXX, descrit en els antecedents, situat al C/ XXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX es troba en estat de ruïna imminent, segons es justifica en la part expositiva de la resolució i en l'informe tècnic de data 28 d'octubre de 2020 que forma part de l'expedient.

SEGON. Acordar per prevenir o evitar danys en els béns o les persones, l'adopció de les següents mesures excepcionals de caràcter immediat de protecció:

Vallat de protecció de la finca al carrer per evitar danys en les persones així com desmuntar les escomeses i línies aèries de la façana i enretirar les parts de remolinat i del ràfec de la coberta susceptibles de despreniment.

QUART. Donat el perill immediat que representa aquesta situació, procedeixi's a l'enderroc de l'immoble i requereixi's a la propietat perquè procedeixi sota la seva responsabilitat, prèvia obtenció de la preceptiva llicència municipal, a l'execució de la demolició en el termini de 20 dies, passat el qual l'Administració Municipal pot acudir, previ requeriment, a l'execució subsidiària d'acord amb el que estableix article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, repercutint els costos en el titular de l'immoble.

De conformitat amb l'article 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixen de projecte:

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
01/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8bb816eb96524d1a91f2b1a664e77e6d001	Data document: 01/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/688 - Data Resolució: 01/12/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI, SOSTENIBILITAT
I GESTIO DE L'ESPÀI URBÀ
MEDI AMBIENT
Ordres execució 2020/3552 7
RFR/msa

«b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

En conseqüència, per tal sol·licitar la llicència caldrà aportar projecte d'enderrocament visat per tècnic competent

CINQUÈ. Que es notifiqui la present resolució a les propietàries amb el règim de recursos que s'estimi adient.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
01/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8bb816eb96524d1a91f2b1a664e77e6d001

Data document: 01/12/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/688 - Data Resolució: 01/12/2020

