



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 24 de setembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/416 4, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de la **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per haver realitzar les obres consistents en:

CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE, AMB OBERTURA DE FINESTRA A MENYS DE 2 M. DEL VEÍ, I ELIMINACIÓ DE L'ÚS DE GARATGE

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, concretament el que determina la clau 6a4

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat al Sr.: XXXXXX, com a propietari de l'habitatge, procedís a ENDERROCAR les obres de reforma realitzades, tancar la finestra i retornar l'ús de garatge, a fi de restaurar la legalitat urbanística infringida.

Atès que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució; vist l'informe de data 19 de novembre de 2020, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca, i donat que no ha procedit a la restitució voluntària de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de les obres de reforma realitzades, tancar la finestra i retornar l'ús de garatge**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
25/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	24b36975b3d14c7cb1c5a878bd8c0db3001	Data document: 25/11/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/670 - Data Resolució: 25/11/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/416 4
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

SEGON.- ADVERTIR que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'**ENDERROC de les obres de reforma realitzades, tancar la finestra i retornar l'ús de garatge** que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de les interessades totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
25/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 24b36975b3d14c7cb1c5a878bd8c0db3001

Data document: 25/11/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/670 - Data Resolució: 25/11/2020

