



## RESOLUCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de data 24 de setembre de 2020, el qual s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2020/413 2, clau 8.1.2.1, a nom de la **Sra. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131. Subzona 6a unifamiliar ciutat jardí intensiva, clau 6a4 del POUM, per a la realització de les obres de:

### **CONSTRUCCIÓ D'UN VOLUM ADOSSAT A DUES MITGERES**

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat al constructor en data 02 d'octubre de 2020, i que en data 09 d'octubre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/12083, i dins el termini legalment establert, ha procedit a presentar al·legacions per l'inici de l'expedient sancionador núm.: 2020/413 2, al·legant:

1. Que l'obra que es va fer a XXXXXXXX va ser només la construcció d'una coberta de teula àrab amb una pendent inferior al 25% d'uns 16 m2 sobre una coberta plana ja existent d'un volum també ja existent, tal com es pot comprovar a la fitxa cadastral annexa i al topogràfic de l'any 2019 de l'Institut Català de Cartografia.
2. Que aquest volum sobre el que es fa la pendent ja existia l'any 2007 quan la propietària Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX va comprar la finca.
3. Que consultats els serveis tècnics municipals, aquesta obra es menor ja que no afecta la estructura i és legalitzable encara que sigui feta sobre un volum disconforme, i de fet ja s'ha sol·licitat la llicència en data 5 d'octubre de 2020.
4. Que no s'havia sol·licitat llicència per la meua part perquè en el seu dia, i segons pressupost annexa, signat per la propietària, era aquesta qui s'havia compromès a sol·licitar-la.

En conseqüència, sol·licita es procedeixi a l'arxiu immediat de l'expedient.

Vist l'informe de data 21 de setembre de 2020, emès pel tècnic municipal, valorant que les obres realitzades sense llicència municipal són constitutives **d'infracció GREU**, d'acord amb l'article 214 segons Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat i atès que es tracta d'unes obres presumptament no legalitzables.

Atès que l'interessat, Sr. XXXXX, dins el termini legalment establert ha presentat al·legacions, registre d'entrada núm.: 2020/12083, de data 09 d'octubre de 2020, i reconeix que les obres s'han realitzat en una edificació de volum disconforme i que segons el POUM el nou volum no s'ajusta a la normativa pel que fa als paràmetres d'ocupació i envair dos espais lliures a veïns en dos mitgeres: vist l'informe de data 19 de novembre de 2020, emès per la Tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
25/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 69193393839e4e3992b70476ecaa0f80001

Data document: 25/11/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/669 - Data Resolució: 25/11/2020





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/413 2  
Clau: 8.1.2.1

**PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTATS** de l'escrit presentat per part del constructor **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, propietari de l'empresa **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en relació a les obres que ha realitzat sense llicència municipal al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava.

**SEGON.- DESESTIMAR** les al·legacions presentades per part de l'interessat d'arxivar l'expedient Sancionador per Infracció Urbanística núm.: 2020/413 2, en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, article 135. Persones responsables, en el punt:

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats."

**TERCER.-NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
25/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	69193393839e4e3992b70476ecaa0f80001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/669 - Data Resolució: 25/11/2020

