



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 26 d'octubre de 2020, en que s'acorda instruir expedient núm.: 2019/188 1, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al paratge XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en que s'hi ha realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CANVI DE COBERTA I MODIFICACIÓ DE VOLUMS EN SÒL NO URBANITZABLE

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45 i la Clau 21 (Agrícola de valor) del POUM i que es troba dins la Clau 6 Zona perifèrica de protecció del Pla Especial Aiguamolls Alt Empordà.**

Vist que en data 27 d'octubre de 2020, registre de sortida núm.: 13559, se l'hi va notificar la Resolució d'Alcaldia de data 26 d'octubre de 2020, i dins el termini legalment establert, el Sr. XXX, en data 29 d'octubre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/12888, ha presentat al·legacions al respecte, en que manifesta:

"Que no va demanar permís d'obres ja que creia que no era necessari i que no es cap reforma. Tant sols el que estan fent és re col·locar una coberta que es va emportar una tramuntanada. I aprofitant la ben entesa, hem pujat tant sols 1 m. d'alçada ja que el tractor nou no hi cabia per alçada, i manifesta no estar conforme amb el punt de canvi de coberta i modificació de volums en sòl no urbanitzable, ja que suposa que es poden restaurar les edificacions existents i ampliar un màxim d'un 10%."

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística; vist l'informe de data 19 de novembre de 2020, emès per l'instructor, **RESOLC:**

1. DESESTIMAR les al·legacions presentades en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, Article 135. Persones responsables, en el punt:

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats."

2. NOTIFICAR la present resolució a l'interessat, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
25/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	878de03fa4294ed3a722273fdd0af8c001		Data document: 25/11/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/668 - Data Resolució: 25/11/2020		