



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2173 20  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de setembre de 2020, expedient núm.: 2020/2173 20, de la clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX XXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr. XXXX XXXXX XXXXXXXX** i de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, s'han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

### CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ENTRE LA CASA I EL GARATGE, CONVERSIÓ DEL GARATGE EN HABITATGE I ENREJOLAR LA TERRASSA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres, en part, presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45, 239 i 132 del POUM, atès que no compleix la clau 6b3 en els termes de construcció auxiliar.

Vist que a l'interessat se l'hi va notificar la Resolució d'Alcaldia de data 21 de setembre de 2020, i la de data 24 de setembre de 2020, d'incorporar a l'interessat dins del tràmit de l'expedient restaurador núm.: 2020/2173 20.

Vist que en data 04 de novembre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/13100, i dins el termini legalment establert, ha presentat al·legacions manifestant al respecte:

"Que el propietari de la finca Sr. XXXXXXXXXXXX els van contractar per realitzar únicament uns treballs de fusteria d'alumini i que no han actuat mai com a constructors.

Que en el moment d'acceptació del pressupost, varen comunicar als propietaris que tota qüestió relacionada en projectes, permisos, taxes i llicència d'obres van a càrrec dels mateixos; donant per fet que els clients ja havien tramitat tots els permisos oportuns.

Que l'empresa instal·lacions XXXXXXXX sempre ha actuat de la mateixa manera amb el tema de llicències d'obres, permisos i taxes, en conseqüència consideren que no són responsables en cap cas d'aquesta anomalia i demanen quedar exclosos d'aquesta infracció urbanística."

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
23/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	939617b575604a42b737ff3cfa5edfec001	Data document: 23/11/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/665 - Data Resolució: 23/11/2020	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2173 20  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística; vist l'informe de data 19 de novembre de 2020, emès per la tècnica d'administració general, **RESOLC:**

**1.- DESESTIMAR** les al·legacions presentades per part de l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, Article 135. Persones responsables, en el punt:

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats."

**2.- COMUNICAR** el present acord a l'interessat, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
23/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	939617b575604a42b737ff3cfa5edfec001	Data document: 23/11/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/665 - Data Resolució: 23/11/2020	

