



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/3526 37  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 16 d'abril de 2019, en referència a l'expedient núm. 2018/3526 37, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXX XXXXXXXX**, en la seva condició de propietari, i de suspensió provisional de les obres situades i consistents en:

### **CONSTRUCCIÓ AMPLIACIÓ HABITATGE EN PLANTA PIS AMB ESTRUCTURA LLEUGERA D'ALUMINI I VIDRE SOBRE EL VOLUM D'EDIFICACIÓ AUXILIAR I PER TANT ENVAÏNT EL RETROCÉS DELS 3 M. A VEÏNS I AUGMENTAT L'INTENSITAT**

A la finca situada al sector XXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'han realitzat obres sense disposar de la corresponent llicència d'obres municipal, en contra el que estableix l'article 187 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no s'ajusta a la normativa de la clau 6b2.

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari sol·licitar la corresponent llicència d'obres o títol administratiu habilitant.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física, que es va notificar en data 20 de juny de 2019.

Atès que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, vist l'informe de data 10 de novembre de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- REQUERIR** novament al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca, i donat que no ha procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il-legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de l'ampliació**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
13/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fa21ed6b454c43ebb2530f6e709f8ec7001	Data document: 13/11/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/652 - Data Resolució: 13/11/2020	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/3526 37  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

**SEGON.- ADVERTINT-LO** que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
13/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fa21ed6b454c43ebb2530f6e709f8ec7001

Data document: 13/11/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/652 - Data Resolució: 13/11/2020

