



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2175 17
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ SUSPENSIÓ PROVISIONAL
TRAMITACIÓ SANCIONADOR

Vist que en data 24 de setembre de 2020, és va dictar resolució d'incoació de l'expedient sancionador per la realització d'infracció urbanística amb núm.: 2020/2175 17, clau 8.1.2.1, en referència a les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ENTRE LA CASA I EL GARATGE, CONVERSIÓ DEL GARATGE EN HABITATGE I ENREJOLAR LA TERRASSA.

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Segons el planejament urbanístic municipal suposa una vulneració de l'art. 45, 239 i 132 del POUM, atès que no compleix la clau 6b3 en els termes de construcció auxiliar.

Vist l'escrit registre d'entrades núm.: 2020/12601 de data 22 d'octubre de 2020, presentat per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant degudament autoritzat per part del Sr. XXXXXXXX, i en que presenta una sèrie d'al·legacions en relació a l'inici de l'expedient sancionador 2020/2175 17.

Vist que en data 21 d'octubre de 2020, ha sol·licitat la legalització de les obres realitzades sense llicència municipal de pavimentació a la terrassa.

Vist el programa de restauració voluntària presentat per l'interessat en que manifesta que a finals del dia 30 d'octubre de 2020, retirarà la cobertura metàl·lica, i que a finals de 15 de novembre de 2020, es retirarà la cuina actualment existent en el garatge i procedirà a instal·lar un portal que doni accés al mateix; és per tot això, que sol·licita la paralització provisional de la tramitació de l'expedient Sancionador fins a la obtenció – si s'escau-, de la llicència municipal d'obres i a la justificació documental de la retirada del porxo i a la restitució de l'ús de garatge.

Vist el que disposa l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, el qual disposa que la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística per la realització d'actes legalitzables quedarà suspès una vegada acreditada la voluntat de procedir a la restauració de la realitat física alterada, amb interrupció dels terminis de caducitat i prescripció. I alhora, el citat article regula la reducció de la quantia de la sanció, vist l'informe de data 30 d'octubre de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
13/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	709df1eef68b4a2bb86d9982817de7de001	Data document: 13/11/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/651 - Data Resolució: 13/11/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2175 17
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

PRIMER.- APROVAR LA SUSPENSÍÓ provisional del procediment sancionador exp. núm.: 2020/2175 17, clau 8.1.2.1, pel temps en que quedi suspès l'expedient restaurador núm.: 2020/2173 20, clau 8.1.2.2, relacionat amb el present expedient, a fi de determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'import de la quantia de la sanció.

SEGON.- COMUNICAR que el termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- TRASLLADAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
13/11/2020 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 709df1eef68b4a2bb86d9982817de7de001

Data document: 13/11/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/651 - Data Resolució: 13/11/2020

