



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2118 18
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 15 d'octubre de 2020, expedient núm.: 2020/2118 18, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ PORXOS EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A MITGERA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament no legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 5b4 en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

I per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

ENDERROCAR les construccions per no ajustar-se a la normativa urbanística i restituir la legalitat urbanística alterada.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXX XXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

SEGON.- ATORGAR a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència,

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c8c5e13fd0944de28d247b8f584c34e9001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/649 - Data Resolució: 12/11/2020





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2118 18
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

un termini màxim d'**UN MES**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, procedeixi a l'ENDERROC de les construccions per no ajustar-se a la normativa urbanística.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c8c5e13fd0944de28d247b8f584c34e9001	
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/649 - Data Resolució: 12/11/2020	

Data document: 12/11/2020