



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2090 11
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 21 de maig de 2020, en referència a l'expedient núm. 2019/2090 11, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris, i de suspensió provisional de les obres situades i consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO, amb la sol·licitud de llicència d'obres desestimada per Resolució d'Alcaldia de data 27 de març de 2019, Exp. d'obres núm.: 2018/156 88.

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 4c7 en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.", i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 12 d'agost de 2020, a on es va requerir als interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC del porxo, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Vist que l'esmentat acord se'ls hi va notificar en data 26 d'agost de 2020, registre de sortida núm.: 2020/7175, i que ha transcorregut el termini legalment establert sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova; com així mateix, hagi procedit a la restauració de les obres, ni tampoc ha presentat un programa de treballs d'enderroc per a la legalització de les obres, segons estableixen els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe tècnic emès en data 03 de novembre de 2020, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar-la a la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 1.267.11 €.

Vist l'informe de data 10 de novembre de 2020, emès per la instructora de l'expedient, i considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	46271876e0bc4bdaa25a01311bc18702001	Data document: 12/11/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/648 - Data Resolució: 12/11/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2090 11
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR el procediment d'execució subsidiària al **Sr. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector **XXXXXXXXXX XXXX XXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada i que són les següents:

ENDERROC del porxo realitzat sense llicència municipal d'obres.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 03 de novembre de 2020.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec del infractors, en la quantitat de **1.267,11 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constreyniment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 28 DE DESEMBRE DE 2020, a les 10 h del mati, per a l'acte de l'enderrocament.**

Si en un **termini màxim de 15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord als interessats, atorgant-los-hi un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	46271876e0bc4bdaa25a01311bc18702001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/648 - Data Resolució: 12/11/2020

