



RESOLUCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de data 24 de setembre de 2020, el qual s'incoa l'obertura de l'expedient restaurador núm.: 2020/412 2, clau 8.1.2.2, a nom de la **Sra. XXXX** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131. Subzona 6a unifamiliar ciutat jardí intensiva, clau 6a4 del POUM, per a la realització de les obres de:

CONSTRUCCIÓ D'UN VOLUM ADOSSAT A DUES MITGERES

Vist que la resolució d'incoació d'expedient restaurador s'ha notificat al constructor en data 28 de setembre de 2020, i que en data 09 d'octubre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/12083, i dins el termini legalment establert, ha procedit a presentar al·legacions per l'inici de l'expedient restaurador núm.: 2020/412 2, al·legant:

1. Que l'obra que es va fer a Montseny 55 va ser només la construcció d'una coberta de teula àrab amb una pendent inferior al 25% d'uns 16 m2 sobre una coberta plana ja existent d'un volum també ja existent, tal com es pot comprovar a la fitxa cadastral annexa i al topogràfic de l'any 2019 de l'Institut Català de Cartografia.
2. Que aquest volum sobre el que es fa la pendent ja existia l'any 2007 quan la propietària Sr. Reboul casada Lalanne va comprar la finca.
3. Que consultats els serveis tècnics municipals, aquesta obra es menor ja que no afecta la estructura i és legalitzable encara que sigui feta sobre un volum disconforme, i de fet ja s'ha sol·licitat la llicència en data 5 d'octubre de 2020.
4. Que no s'havia sol·licitat llicència per la meva part perquè en el seu dia, i segons pressupost annexa, signat per la propietària, era aquesta qui s'havia compromès a sol·licitar-la.

En conseqüència, sol·licita es procedeixi a l'arxiu immediat de l'expedient.

Vist l'informe de data 21 de setembre de 2020, emès pel tècnic municipal, valorant que les obres realitzades sense llicència municipal són constitutives **d'infracció GREU**, d'acord amb l'article 214 segons Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat i atès que es tracta d'unes obres presumptament no legalitzables.

Atès que l'interessat, Sr. XXXXX, dins el termini legalment establert ha presentat al·legacions, registre d'entrada núm.: 2020/12083, de data 09 d'octubre de 2020, i reconeix que les obres s'han realitzat en una edificació de volum disconforme i que segons el POUM el nou volum no s'ajusta a la normativa pel que fa als paràmetres d'ocupació i envair dos espais lliures a veïns en dos mitgeres.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0acfe23e174749a5adb54ce11a75da15001	Data document: 12/11/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/647 - Data Resolució: 12/11/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/412 2
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Vist l'informe de data 11 de novembre de 2020, emès per la Tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'escrit presentat per part del constructor Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, propietari de l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, en relació a les obres que ha realitzat sense llicència municipal al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava.

SEGON.- DENEGAR la petició formulada per part de l'interessat d'arxivar l'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2020/412 2, de conformitat amb els arts. 205 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, donat que la infracció urbanística comesa suposa una vulneració de l'art. 45 i 131. Subzona 6a unifamiliar ciutat jardí intensiva, clau 6a4 del POUM, i està classificada com a **GREU** per part dels serveis tècnics municipals.

TERCER.- COMUNICAR la present resolució a l'interessat, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0acfe23e174749a5adb54ce11a75da15001	Data document: 12/11/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/647 - Data Resolució: 12/11/2020	

