



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2095 14  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR**

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 16 d'octubre de 2020, expedient núm.: 2020/2095 14, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX X representada pel Sr. XXXX XXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

**INSTAL·LACIÓ PORXO DE SANDWICH A LA SEPARACIÓ LLIURE D'EDIFICACIÓ**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, donat que va ser DENEGADA per la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2020, exp. d'obres núm.: 127/2020, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament no legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i NO compleix els paràmetres urbanístics, donat que aquest espai ha de restar lliure de qualsevol tipus de construcció atès que es tracta de verd privat.

I per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

**RETIRAR LES COBERTES DE PANELL DE SANDWICH**, i restituir la legalitat urbanística alterada.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari del local situat al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a promotor, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ebb4f9fa7736496e8078b346b3f8add2001	Data document: 12/11/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/645 - Data Resolució: 12/11/2020	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2095 14  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

**SEGON.- ATORGAR** a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari, a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a promotor, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa urbanística municipal, i procedir a la retirada de les cobertes per no ajustar-se a la normativa urbanística.

**TERCER.- ADVERTIR** als respectius interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**QUART.- ATORGAR** als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ebb4f9fa7736496e8078b346b3f8add2001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/645 - Data Resolució: 12/11/2020

