



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2076 12  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR**

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 16 d'octubre de 2020, expedient núm.: 2020/2076 12, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXX XXXX X XXXXX XXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

**EL.LIMINACIÓ ÚS DEL GARATGE I SUBSTITUCIÓ DEL PORTAL DEL GARATGE PER UNA PORTA PEATONAL I UNA FINESTRA PER CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, havent estat DENEGADA la sol·licitud de llicència d'obres exp. núm.: 492/2016 per la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2016, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament no legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i 239 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **IL.LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida **les mesures necessàries són les següents:**

**RESTITUCIÓ DE L'ÚS DE GARATGE I DEL PORTAL DEL GARATGE AL SEU ESTAT INICIAL.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietària de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament no legalitzables.

**NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. Àngels Fernández i Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3e13ea846dd14db687fe1385468c1bb6001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/643 - Data Resolució: 12/11/2020





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2076 12  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**SEGON.- ATORGAR** a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària i responsable de les obres de referència, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal.

**TERCER.- ADVERTIR** a la interessada que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de la interessada totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**QUART.- ATORGAR** a la interessada un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3e13ea846dd14db687fe1385468c1bb6001	Data document: 12/11/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/643 - Data Resolució: 12/11/2020	

