



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2035 11  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR**

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 16 d'octubre de 2020, expedient núm.: 2020/2035 11, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX XX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

**MUR EXTERIOR DE LA FINCA FORA DE NORMATIVA**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament no legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, clau 6a4 Tanques de parcel.la.

"Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0'80 m. Sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública."

Les obres descrites són presumptament **IL.LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries per restaurar la legalitat són: **RESTITUIR LA TANCA a la legalitat urbanística vigent,**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament no legalitzables.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	33526b338e80461f979c23d0fb51c627001	Data document: 12/11/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/642 - Data Resolució: 12/11/2020	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2035 11  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. Àngels Fernández i Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí.

**SEGON.- ATORGAR** al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·licitin la corresponent llicència municipal.

**TERCER.- ADVERTIR** als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**QUART.- ATORGAR** als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/11/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	33526b338e80461f979c23d0fb51c627001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/642 - Data Resolució: 12/11/2020

