



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2025 10
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 16 d'octubre de 2020, expedient núm.: 2020/2025 10, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXX i de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ TERRASSA A LA PART POSTERIOR DEL CANAL

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida **és necessari sol·licitar la corresponent llicència d'obres i aportar croquis de l'obra realitzada.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament legalitzables.

NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. Àngels Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

SEGON.- ATORGAR al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·licitin la corresponent llicència municipal.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f2d34fc21ae4466cb7008ee45f8aa2b9001	Data document: 12/11/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/641 - Data Resolució: 12/11/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2025 10
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

TERCER.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f2d34fc21ae4466cb7008ee45f8aa2b9001

Data document: 12/11/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/641 - Data Resolució: 12/11/2020

