



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 24 de setembre de 2020, en referència a l'expedient núm. 2020/2173 20, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris, i de suspensió provisional de les obres situades al sector XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ENTRE LA CASA I EL GARATGE, CONVERSIÓ DEL GARATGE EN HABITATGE I ENRAJOLAR LA TERRASSA

Atès que les obres esmentades **s'han realitzat sense haver sol·licitat la llicència d'obres municipal**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres, en part, presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45, 239 i 132 del POUM, atès que no compleix la clau 6b3 en els termes de construcció auxiliar.

Atès que a la mateixa resolució, també se'ls va requerir per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada.

Atès que per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en nom i representació del Sr. XXXXXXXX, i dins el termini legalment establert, han presentat un programa de restauració voluntària, registre d'entrada núm.: 2020/12601 de data 22 d'octubre de 2020, **sol·licitant poder realitzar l'enderroc del porxo, abans del dia 30 d'octubre de 2020, i la restitució de l'ús de garatge, abans del dia 15 de novembre de 2020**, com així mateix, adjunta comprovant d'haver sol·licitat la legalització de les obres d'enrajolat a la terrassa, atès que reconeix haver realitzat les obres sense haver sol·licitat la llicència d'obres municipal, vist l'informe de data 30 d'octubre de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

- 1. ATORGAR com a data límit fins el dia 15 de novembre de 2020**, per a realitzar **l'ENDERROC del porxo i la restitució de l'ús del garatge**, de les obres presumptament il·legalitzables, a la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX.
- 2. NOTIFICAR** la present resolució als interessats, amb l'advertiment que en el cas de que a la data fixada no s'hagi realitzat l'enderroc i la restitució de l'ús de garatge, es continuarà la tramitació per a la restauració de la legalitat urbanística alterada.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	65ec9a8e45844bba8eed23023e57de01001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/637 - Data Resolució: 09/11/2020

