



RESOLUCIÓ

Vist l'acta d'inspecció urbanística realitzada en data 26 de juny de 2020, i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 16 d'octubre de 2020, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2020/2199 18, per a **CANVI DE COBERTA I MODIFICACIÓ DE VOLUMS EN SÒL NO URBANITZABLE**, al paratge XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que suposa una vulneració de l'art. 45 i la clau 21 (Agrícola de valor) del POUM; i es troba dins la clau 6 Zona perifèrica de protecció del Pla especial Aiguamolls alt Empordà.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **LLEU** en l'article 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient sancionador al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en qualitat de propietari de la finca, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal al paratge XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. Àngels Fernández i Vicente, i Secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/11/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	952eafa8fdb74f64b7df64134ba4be8d001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/627 - Data Resolució: 02/11/2020

