



## RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 16 d'octubre de 2020, expedient núm.: 2019/2598 17, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

### REALITZACIÓ D'OBRES

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida **és necessari sol·licitar la corresponent llicència de legalització de les obres.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament legalitzables.

**NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

**SEGON.- ATORGAR** al Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·liciti la corresponent llicència municipal per a la realització de l'obra que s'està realitzant sense els corresponent permís.

**TERCER.- ADVERTIR** a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar**

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
26/10/2020  
Alcalde

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |                           |
| Codi Segur de Validació  | cbc8b267d0cf4d14989d974008f5b055001   | Data document: 26/10/2020 |
| Uri de validació   | <a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |                           |
| Metadades  | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/614 - Data Resolució: 26/10/2020                                 |                           |





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2598 17  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**QUART.- ATORGAR** a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
26/10/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cbc8b267d0cf4d14989d974008f5b055001

Data document: 26/10/2020

Uri de validació: <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/614 - Data Resolució: 26/10/2020

