



RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 16 d'octubre de 2020, expedient núm.: 2020/2196 21, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al paratge XXXXXXXXXX XXXX X XX XXX del terme municipal de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CANVI DE COBERTA I MODIFICACIÓ DE VOLUMS EN SÒL NO URBANITZABLE

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i la Clau 21 (Agrícola de valor) del POUM, i es troba dins la Clau 6 Zona perifèrica de protecció del Pla Especial Aiguamolls Alt Empordà.

Les obres descrites són presumptament **LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida **és necessari sol·licitar la corresponent llicència de legalització municipal d'obres i aportar projecte visat per tècnic competent i si s'escau obtenir informe favorable previ de la Comissió Territorial de Patrimoni.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al paratge XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del terme municipal de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament legalitzables.

NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

SEGON.- ATORGAR al Sr. XXX XXXX XXX XXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·liciti la corresponent llicència municipal de legalització de les obres i aportar projecte visat per tècnic competent i si s'escau obtenir informe favorable previ de la Comissió Territorial de Patrimoni.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/10/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	af864925bb1f4120bb371afa9aa98857001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/613 - Data Resolució: 26/10/2020





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2196 21
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/10/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació af864925bb1f4120bb371afa9aa98857001

Data document: 26/10/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/613 - Data Resolució: 26/10/2020

