



**Assumpte:** COMUNICACIÓ DE 1ª OCUPACIÓ

**Expedient:** Primera ocupació 2020/1526 5

## RESOLUCIÓ

Vista la instància de data 23 de maig de 2020, registrada d'entrades número 4680/2020, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX, comunicant la primera ocupació de la REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA, situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXX segons projecte visat núm. 2018402655 de data 12-02-2020, pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Vist que amb la comunicació va adjuntar la documentació adient i l'autoliquidació núm. 2043000192 que figura en l'**expedient núm. 5/2020 (1526) – clau 8.1.3.**

L'arquitecte tècnic municipal en data 6 d'octubre de 2020, ha informat desfavorablement la comunicació, atès que no s'ajusta a la llicència d'obres expedient 293/2018, i al que disposa l'art. 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, incomplint els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha construït en zona lliure d'edificació superant els 60cm d'alçada. S'ha construït una pèrgola coberta en planta baixa que també envaeix la zona de retrocés.
- El volum de planta baixa disposa d'una terrassa practicable fins a mitgera quan hauria de tenir una separació a veïns d'1m amb coberta inclinada de teula

Vist el que disposa l'art. 69 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú, **RESOLC:**

**1. NO ACCEPTAR** la comunicació de primera ocupació de data 23 de maig de 2020, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, ni autoritzar l'ocupació ni utilització de la REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA, situat al sector XXXXXXXX XXXXXXXX, atès que no s'ajusta a la llicència d'obres expedient 293/2018, i al que disposa l'art. 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, incomplint els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha construït en zona lliure d'edificació superant els 60cm d'alçada. S'ha construït una pèrgola coberta en planta baixa que també envaeix la zona de retrocés.
- El volum de planta baixa disposa d'una terrassa practicable fins a mitgera quan hauria de tenir una separació a veïns d'1m amb coberta inclinada de teula

Aquesta comunicació s'atorga sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat, i no concedeix facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**2. NOTIFICAR** a l'interessat aquesta resolució que posa fi a la via administrativa amb el règim de recursos que s'estimi adients.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
22/10/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8572eec4e7b84ecf880b7c788927c0be001
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/610 - Data Resolució: 22/10/2020

