



Assumpte: REFORMA INTERIOR
Expedient: 250/2018

RESOLUCIÓ

En data 20 de setembre se li va requerir al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** dins l'expedient de llicència d'obres expedient núm. 250/2018 de la clau 8.1.1 la presentació d'un plànol de l'estat actual i reformat així com en cas de realitzar modificacions a l'habitatge, una memòria signada per tècnic competent, per la realització de treballs de reforma interior a la finca situada al carrer XXXXXXXXX.

Atès que l'interessat no va presentar la documentació, per resolució d'alcaldia de data 27 de març de 2010, es va acordar el desistiment de la llicència d'obres sol·licitada, per resolució d'alcaldia de data 27 de març de 2020, expedient núm. 250/2018 de la clau 8.1.1

Segons informe del tècnic municipal de data 17 de setembre de 2020, un cop realitzada vista ocular a l'habitatge s'ha comprovat que les obres realitzades no han suposat cap modificació estructural ni cap augment de volum, que no era necessària la presentació de documentació i que per tant els requeriments efectuats en la tramitació de la llicència número 250/2018 no eren necessaris.

D'altra banda en l'esmentat informe el tècnic municipal també fa constar que les obres realitzades a la finca s'ajusten als expedients de llicència presentats pels interessats amb números 299/2017, 250/2018 i 452/2019, s'ajusten a la normativa urbanística municipals i que no s'ha comès cap infracció urbanística.

D'acord amb l'art. 111 del Decret 64/2014 abans de l'inici d'un expedient de protecció de la legalitat l'òrgan competent pot dur a terme els mesures necessàries per decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment.

Atès que de l'informe del tècnic municipal de data 17 de setembre de 2020, es desprèn que totes les obres realitzades a la finca situada al carrer Jueus, núm.16, s'ajusten a la normativa urbanística d'aplicació, **RESOLC:**

- 1. ATORGAR** llicència d'obres per la realització de treballs de reforma interior al C/ XXXXX , expedient 250/2018 de la clau 8.1.1
- 2. PROCEDIR** a l'arxiu de l'expedient restaurador de la legalitat urbanística 12/2019 de la clau 8.1.2.2 referent a les obres realitzades a l'interior de l'habitatge situat al carrer XXXXX atès que segons l'informe del tècnic municipal de data 17-09-2020 s'ajusten als expedients de llicència d'obra presentats pels interessats : 299/2017, 250/2018 i 452/2019 i per tant no s'ha produït cap vulneració de la normativa urbanística
- 3. PROCEDIR** a l'arxiu de l'expedient sancionador de la legalitat urbanística 12/2019 de la clau 8.1.2.1 atès que no s'ha procedit a la realització d'obres que siguin objecte d'un expedient sancionador.
- 4. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb el règim de recursos que s'estimi adient.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/10/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9c806f4c0e9d4a11aae61567d5ae6e8b001	Data document: 20/10/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/600 - Data Resolució: 20/10/2020	

