



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 28 de maig de 2019, en referència a l'expedient núm. 2018/1776 16, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari, i de suspensió provisional de les obres situades i consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA I PORTA, CONVERTINT-HO EN SEMI-GARATGE. LA MARQUESINA ESTÀ INSTAL·LADA A LA SEPARACIÓ A VEÏNS.

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45 del POUM, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 10 d'abril de 2019, a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC de la marquesina i porta, convertint-t'ho en semi-garatge fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Davant la impossibilitat de la notificació a l'interessat de l'esmentada resolució, s'ha procedit a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 116 de data 15 de maig de 2019, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 16 de maig al 5 de juny de 2019, ambdós inclosos.

Vist que ha transcorregut el termini legalment establert sense que l'interessat hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova; com així mateix, hagi procedit a la restauració de les obres, ni tampoc ha presentat un programa de treballs d'enderroc per a la legalització de les obres, segons estableixen els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist que en data 7 de novembre de 2019, per Resolució d'alcaldia, es va acordar de procedir a incoar el procediment d'execució subsidiària al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, d'**ENDERROC de la construcció** realitzada sense llicència municipal, a fi de restaurar la legalitat urbanística alterada; aprovant el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 24 d'octubre de 2019, i establir com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec de l'infractor, en la quantitat de **4.953,26 €**.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/10/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8a1a3e34b3ae4912bf4fdd6f0a0cfa63001	Data document: 08/10/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/588 - Data Resolució: 08/10/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Com així mateix, es va fixar el dia 20 DE GENER DE 2020, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderrocament.

Davant la impossibilitat de la notificació a l'interessat de l'esmentada resolució, va quedar pendent de tramesa l'edicte al Boletín Oficial del Estado i a l'hora amb motiu de l'estat d'alarma pel COVID-19 va quedar en suspens, a fi de fitjar una nova data per a procedir a l'acte d'enderroc; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, vist l'informe de data 7 d'octubre de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- FIXAR el dia 2 de novembre de 2020, a les 10 h. del matí, per a l'acte de l'enderrocament.

Si en un **termini màxim de quinze dies hàbils**, a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

SEGON.- COMUNICAR la present resolució a l'interessat, atorgant-li un termini improrrogable de 15 dies hàbils, per tal que si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/10/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8a1a3e34b3ae4912bf4fdd6f0a0cfa63001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/588 - Data Resolució: 08/10/2020

