



RESOLUCIÓ

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 24 de març de 2010, en que s'acorda instruir expedient núm.: 2010/86, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom de **SERVICIOS Y FOMENTO GOLF, SL**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, realitzada sense llicència municipal d'obres i consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM DINS LA FRANJA DE SERVEI NÀUTIC

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 5 d'agost de 2010, a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC del nou volum, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Vist que en data 24 de setembre de 2010, registre d'entrada núm.: 2010/10185, per part de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en nom i representació de la companyia SERVICIOS Y FOMENTO GOLF, SL, en la seva condició d'administradora, presenta recurs de reposició contra la resolució, al·legant que les obres realitzades no constitueixen un augment de volum edificatori, sinó són la prolongació d'una terrassa existent fins el canal.

Vist l'informe de data 4 de novembre de 2010, emès per l'Auxiliar tècnic Inspector d'obres municipal, en que reitera l'existència de la construcció d'un nou volum, donat que aquesta construcció, té una porta d'accés i envaeix la Franja de Servei Nàutic.

Vista la Resolució d'alcaldia de data 5 de novembre de 2010, en que desestima totes i cadascuna de les al·legacions interposades per part de l'interessat, se'l procedeix a requerir novament per què en el termini d'un mes, procedeixi a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc del nou volum manifestament il·legalitzable i que ocupa la Franja de Servei Nàutic.

Vist que en data 25 de gener de 2011, registre de sortida núm.: 2011/641, es va procedir a notificar-l'hi la resolució de l'alcaldia i que en data 1 de març de 2011, registre d'entrada núm.: 2011/2025, novament presenten un recurs de reposició, que se l'hi dona resposta mitjançant una nova Resolució d'alcaldia de data 18 de març de 2011, i en que es procedeix a desestimar totes i cadascuna de les al·legacions presentades per l'interessat i s'acorda procedir a l'execució forçosa per incompliment de l'ordre de restauració; i que se l'hi va notificar en data 12 d'abril de 2011, registre de sortida núm.: 2011/2810.

Vist que en data 21 d'abril de 2011, registre d'entrada núm.: 2011/3977, per part de l'interessat i veient les diferents resolucions de l'alcaldia, manifesta la seva voluntat de procedir amb caràcter immediat a l'enderroc del nou volum que envaeix la franja de servei nàutic, a fi d'evitar l'execució subsidiària i demana la suspensió de l'ordre d'execució forçosa, al procedir la propietat al seu enderroc.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/10/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2dafdd6c928648619c6c11fa4b4d1c15001

Data document: 08/10/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/587 - Data Resolució: 08/10/2020





Vist que no s'ha realitzat cap més tràmit.

Atès que les obres esmentades han estat classificades pels serveis tècnics municipals com a GREUS, d'acord amb l'art. 206 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol.

Vist que el Decret Legislatiu 1/2005, en el seu art. 219, estableix en referència a les prescripcions de les infraccions urbanístiques:

"Prescripció d'infraccions i de sancions urbanístiques

1. Les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen al cap de sis anys, **les greus prescriuen al cap de quatre anys** i les lleus prescriuen al cap de dos anys.
2. El termini de prescripció fixat per l'apartat 1 comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció, llevat dels casos en què es persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva d'infracció o en els casos en què el fet únic constitutiu d'infracció es prolongui en el temps. En aquests casos el termini de prescripció es computa a partir de l'acabament o el cessament de l'activitat il·lícita.
3. Les sancions imposades per les infraccions urbanístiques prescriuen al cap de tres anys si són molt greus, al cap de dos anys si són greus i al cap d'un any si són lleus.
4. Les ordres de restauració de la realitat física alterada i les obligacions derivades de la declaració d'indemnització per danys i perjudicis prescriuen al cap de sis anys.
5. Els terminis de prescripció fixats pels apartats 3 i 4 comencen a comptar l'endemà del dia en què assoleix fermesa en via administrativa la resolució per la qual s'imposa la sanció o l'obligació.
6. Els terminis de prescripció establerts pels apartats 1 i 4 no són aplicables en els supòsits regulats per l'article 202.1, que en tots els casos són susceptibles de sanció i de l'acció de restauració sense limitació de termini.
7. En els supòsits regulats pels arts. 208.1 i 209.1, els terminis de prescripció de la infracció i les regles de competència aplicables són els corresponents a la gravetat de la infracció originària."

Atès que ha transcorregut el termini de quatre anys establert per l'art. 219 del Decret legislatiu 1/2005, la infracció realitzada al sector XXXXXXXXXXXXX, consistent en: CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM DINS LA FRANJA DE SERVEI NÀUTIC, sense llicència d'obres municipal, ha prescrit, per tant, en virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística; i vist que dins l'exercici 2015 es va procedir a la venda de l'esmentada finca a un altre contribuent, vist l'informe de data 07 d'octubre de 2020, emès per la tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

ARXIVAR, per PERSCRIPCIÓ, l'expedient de restauració de la legalitat urbanística núm.: 86/2010, clau 8.1.2.2, incoat a **SERVICIOS Y FOMENTO GOLF, SL,** en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, donat que no es pot procedir a l'obertura d'un nou procediment restaurador.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/10/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	2dafdd6c928648619c6c11fa4b4d1c15001	Data document: 08/10/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/587 - Data Resolució: 08/10/2020	

