



## RESOLUCIÓ

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 16 de setembre de 2020 s'incoa d'ofici el procediment d'ordre d'execució en l'immoble situat al C/ XXXXXXXXXXXX amb la referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'aquest municipi, al Sr. XXX XXXXXXXX com a propietari de la finca.

Els Serveis Tècnics competents han emès informes, on es constata que la finca que no té cap tipus edificació no compleix les condicions de salubritat i ornat públic a causa de la vegetació, matolls, runa i deixalles existent en la finca.

No cal sol·licitar auxili judicial per a l'entrada en el solar buit, ja que el solar buit no té la condició de domicili, ni des del punt de vista del Dret Civil ni del Dret Administratiu (consulta ES PUBLICO Urbanisme Catalunya 14/12/2017).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe dels serveis jurídics municipals i de conformitat amb el que estableix l'article 77 i 95 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i amb l'art. 197 del TRLUC, en relació amb l'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/19875, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, **RESOLC:**

**PRIMER. ORDENAR** l'execució immediata en l'immoble del C/ XXXXXXXXXXXX amb la referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX dels treballs necessaris per a la neteja i desinfecció de la finca anteriorment descrita, consistents en poda, retirada de la vegetació, runa i deixalles.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica per l'incompliment dels propietaris i usuaris de la finca del deure de conservació i salubritat de la finca en qüestió i el perill que suposa per les finques veïnes.

**SEGON.** Degut a l'estat de la finca i al perill que suposa pels veïns s'atorga als propietaris de la finca fins al 26 d'octubre de 2020 per a la realització dels treballs.

**TERCER.** Advertir al propietari, que en cas que a la data abans esmentada no s'hagi procedit per part dels propietaris a la realització dels treballs, i d'acord amb el que disposa l'art.95 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'empresa municipal de serveis Castelló 2000 SA, procedirà a la realització dels mateixos en data 20 de novembre de 2020 i el seu cost anirà a càrrec de l'entitat propietària.

**QUART. NOTIFICAR** aquesta ordre d'execució als interessats atorgant un termini de deu dies des de la rebuda de la present notificació perquè presentin les al·legacions que estimin adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
06/10/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	56cb8e4c983f4013bed1bb71600a51e9001	Data document: 06/10/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/579 - Data Resolució: 06/10/2020	

