



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/3788 24, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXX XXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA, CLAU 6b2, I REFORMA DE LA TANCA EXISTENT

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b2.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat als Srs. PREDOM, com a propietaris de l'habitatge, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que presumptament no són LEGALITZABLES.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROCAR la construcció fins a restituir la legalitat urbanística i **SOL·LICITAR** la llicència d'obres de la tanca.

Atès que per part dels interessats, i dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució; com així mateix, vist l'informe de data 12 de març de 2020, emès pel tècnic municipal, i l'informe de data 10 de setembre de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca, i donat que no ha procedit a l'enderroc voluntari de les obres, com així mateix, no han procedit a sol·licitar la legalització de la tanca, realitzades sense llicència municipal, perquè de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **procedeixin en el termini improrrogable D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC del porxo**, atès que presumptament no és legalitzable, com així mateix, a sol·licitar

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1e3f9320bcb44283a83ec6cfa68c2f46001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/545 - Data Resolució: 24/09/2020





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3788 24
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

la legalització de la tanca realitzada sense llicència municipal, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT-LOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència municipal d'enderroc de les obres que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, i la legalització de la tanca, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1e3f9320bcb44283a83ec6cfa68c2f46001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/545 - Data Resolució: 24/09/2020

