



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 21 de setembre de 2020, expedient núm.: 2020/2173 20, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

### CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ENTRE LA CASA I EL GARATGE, CONVERSIÓ DEL GARATGE EN HABITATGE I ENREJOLAR LA TERRASSA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres, en part, presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45, 239 i 132 del POUM, atès que no compleix la clau 6b3 en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil així com que és obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge. Les mides mínimes seran de 2'40 m d'amplada per 5,00 m de llargada. Quan en la planta baixa es situïn usos no residencials es podrà substituir cadascuna de les places d'aparcament cobertes necessàries (per l'ús d'habitatges i per altres usos) per dues places descobertes dins la pròpia parcel·la.

Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge. Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge."

Les obres descrites són, en part, presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

### ENDERROCAR el porxo per no ajustar-se a la normativa urbanística, RESTITUIR L'ÚS DEL GARATGE i SOL·LICITAR la corresponent llicència municipal d'obres per l'enrajolat de la terrassa.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXX

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
24/09/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8f30c14ba83c4efdb7c7d4f4c9473fa3001	Data document: 24/09/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/544 - Data Resolució: 24/09/2020	





XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent  
licència municipal i que són, en part, presumptament il·legalitzables.

**NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. Àngels Fernández  
Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí.

**SEGON.- ATORGAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les obres de  
referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent  
a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa  
urbanística municipal i, sol·licitin la corresponent licència municipal per a la  
realització de l'obres que s'han realitzat sense el corresponent permís.

**TERCER.- ADVERTIR** als interessats que transcorregut el termini indicat, si  
no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitant la  
corresponent licència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la  
aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de**  
**multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós  
de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el  
Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar**  
**l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes  
les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per  
mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador,  
d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei  
d'Urbanisme.

**QUART.- ATORGAR** als interessats un **termini improrrogable de 15 dies**  
**hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin  
adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de  
Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
24/09/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8f30c14ba83c4efdb7c7d4f4c9473fa3001	Data document: 24/09/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/544 - Data Resolució: 24/09/2020	

