



RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 21 de setembre de 2020, expedient núm.: 2020/412 2, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat de la **Sra. XXX**, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN VOLUM ADOSSAT A DUES MITGERES

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, Subzona 6a unifamiliar ciutat jardí intensiva, clau 6a4.

En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.

I per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

ENDERROCAR el nou volum per no ajustar-se a la normativa presumptament, pel que fa als paràmetres d'ocupació i envair dos espais lliures a veïns en dos mitgeres.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a la **Sra. XXX**, com a propietària de l'habitatge situat al sector XXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa **CONSTRUCCIONES SAADOUN M.**, com a constructor, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són en part, presumptament il·legalitzables.

NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. Àngels Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

SEGON.- ATORGAR a la **Sra. XXX** XXXXXX, com a propietària i responsable de les obres de referència, i a l'empresa **CONSTRUCCIONES SAADOUN M.**, com a constructora, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	26730ae27c394e6caa4fe6f97b943e25001	Data document: 24/09/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/542 - Data Resolució: 24/09/2020	





AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/412 2
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

municipal procedint a l'ENDERROC del nou volum adossat a dues mitgeres, per no ajustar-se a la normativa urbanística.

TERCER.- ADVERTIR als respectius interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 26730ae27c394e6caa4fe6f97b943e25001

Data document: 24/09/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/542 - Data Resolució: 24/09/2020

