



RESOLUCIÓ D'ACALDIA

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 21 de setembre de 2020, expedient núm.: 2020/414 3, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, si han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

AMPLIACIÓ D'HABITATGE A LA PLANTA BAIXA I PLANTA PIS, I ELIMINACIÓ DE L'ÚS DE GARATGE A LA PLANTA BAIXA I INSTAL·LACIÓ D'APARELL D'AIRE CONDICIONAT A LA FAÇANA POSTERIOR

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM i l'art. 27.7 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana, Protecció del Medi i ús de la via pública.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

ENDERROCAR la construcció realitzada d'ampliació d'habitatge a la planta pis i retornar l'ús de garatge a la planta baixa; com així mateix, retirar l'aparell d'aire condicionat instal·lat a la façana de la part posterior per incomplir l'Ordenança de Convivència Ciutadana, protecció del medi i ús de la via pública, en el seu art. 27.7 "Aparells de climatització, antenes parabòliques, plaques solars i/o similars".

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. Àngels Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

SEGON.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	88b9b317a1fd425db7a4d3c36ee2b485001	Data document: 24/09/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/541 - Data Resolució: 24/09/2020	





AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/414 3
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

què adapti les obres realitzades sense la corresponent llicència municipal a la normativa urbanística municipal.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les alegacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 88b9b317a1fd425db7a4d3c36ee2b485001

Data document: 24/09/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/541 - Data Resolució: 24/09/2020

