



## RESOLUCIÓ

Vist l'acta d'inspecció urbanística realitzada en data 14 de gener de 2020 i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 21 de setembre de 2020, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2020/416 4, per a **CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE, AMB OBERTURA DE FINESTRA A MENYS DE 2 MTS DEL VEI, I ELIMINACIÓ DE L'ÚS DE GARATGE**, al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 i 131 del POUM, concretament el que determina la clau 6a4.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l' esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient sancionador al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en qualitat de propietari de la finca, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal al sector XXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

**SEGON.- NOMENAR** instructora a la Sra. Àngels Fernández i Vicente, i Secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
24/09/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7c3ffdfaa1d4ec48c1916377d3b3f42001	Data document: 24/09/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/540 - Data Resolució: 24/09/2020	

