



## RESOLUCIÓ

Vist l'Acta d'inspecció urbanística realitzada en data 14 de maig de 2019 i l' informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 13 de maig de 2020, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2019/268 18, de la clau 8.1.2.2, per a **ENDERROC I NOVA CONSTRUCCIÓ COBERTA GARATGE** al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense haver obtingut la llicència municipal d'obres exp. 470/2016 i que per Resolució Alcaldia de data 27 de març de 2019, va ser desistida per no haver completat satisfactòriament el requeriment municipal d'esmena de deficiències.**

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** a l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita, a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a promotora de l'obra, i a l'empresa **CONSTRUCCIONES J. PIÑAR, SL**, com a constructor de les obres.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient sancionador al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita, a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a promotora de l'obra, i a l'empresa **CONSTRUCCIONES J. PIÑAR, SL**, com a constructor de les obres, d'acord amb l'art. 221 del Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

**SEGON.- NOMENAR** instructora a la Sra. Àngels Fernández i Vicente, i Secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
24/09/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	242adb2a54374e888c304941a0238236001	Data document: 24/09/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/538 - Data Resolució: 24/09/2020	

