



## RESOLUCIÓ

Vist l'acta d'inspecció urbanística realitzada en data 29 de juny de 2020 i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 21 de setembre de 2020, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2020/2173 20, per a **CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ENTRE LA CASA I EL GARATGE, CONVERSIÓ DEL GARATGE EN HABITATGE I ENREJOLAR LA TERRASSA**, al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45, 239 i 132 del POUM, atès que no compleix la clau 6b3 en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel.la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil així com que és obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge. Les mides mínimes seran de 2'40 m d'amplada per 5,00 m de llargada. Quan en la planta baixa es situïn usos no residencials es podrà substituir cadascuna de les places d'aparcament cobertes necessàries (per l'ús d'habitatges i per altres usos) per dues places descobertes dins la pròpia parcel.la.

Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge. Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge."

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient sancionador al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en qualitat de propietaris de la finca, i responsables de les obres realitzades sense llicència municipal al sector XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXX XXXXX, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
24/09/2020  
Alcalde

|  |   |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |
| Codi Segur de Validació  | d603f9ac14fb4a1d8d6daa0b02c731c3001   |
| Uri de validació   | <a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades  | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/537 - Data Resolució: 24/09/2020                                    |





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2175 17  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

**SEGON.- NOMENAR** instructora a la Sra. Àngels Fernández i Vicente, i Secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
24/09/2020 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d603f9ac14fb4a1d8d6daa0b02c731c3001

Data document: 24/09/2020

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/537 - Data Resolució: 24/09/2020

