



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 12 de maig de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/4224 30, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del Sr. XXXX XXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXX XXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa **SM REFORMAS, SC** representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructora de les obres, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, atès que la sol·licitud de llicència municipal d'obres exp. núm.: 374/2019, per Resolució d'alcaldia de data 15 de maig de 2020, es va acordar el seu desistiment i arxiu atès que no es va donar compliment al requeriment d'esmena de deficiències i no disposar dels documents necessaris per atorgar la llicència; segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres, en part, presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM i no s'ajusta a l'Estudi de Detall Port Empordà, clau 4c4. Volumetria consolidada.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge, i a l'empresa **SM REFORMAS, SC** representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructora de les obres, de procedir a:

Pel que respecta a la reforma integral de l'habitatge, sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres i aportar projecte de reforma interior signat per un tècnic competent.

Pel que fa al nou volum construït, procedir a l'ENDERROC per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Atès que els respectius interessats dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 27 d'agost de 2020 emès per l'auxiliar tècnic d'inspecció d'obres, i l'informe de data 10 de setembre de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge, i a l'empresa **SM REFORMAS, SC** representada pel Sr. XXXX XXXXXXXX, com a constructora de les obres, i donat que no han procedit a sol·licitar la corresponent llicència d'obres, ni a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són en part, presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	47bfc81c8a3749e18e4cf9320ac6aafc001	Data document: 14/09/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/518 - Data Resolució: 15/09/2020	





Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a:

Pel que respecta a la reforma integral de l'habitatge, sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres i aportar projecte de reforma interior signat per un tècnic competent.

Pel que fa al nou volum construït, procedir a l'ENDERROC per no ajustar-se a la normativa urbanística, fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT-L'HOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres realitzades sense el corresponent permís municipal a la normativa urbanística, i procedit a l'enderroc del nou volum a la planta baixa, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	47bfc81c8a3749e18e4cf9320ac6aafc001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/518 - Data Resolució: 15/09/2020

