



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 14 de maig de 2020, en que s'acorda instruir expedient núm.: 2019/2608 18, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a promotora de l'obra, i a l'empresa **CONSTRUCCIONES J. PIÑAR, SL**, com a constructor, dels treballs que han realitzat sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, consistents en:

ENDERROC I NOVA CONSTRUCCIÓ COBERTA GARATGE

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45 del POUM i no compleix la clau 6b2 en quant al paràmetre d'ocupació que en aquesta clau correspon al 20% de la superfície del solar, en tant que ha estat superat abans de la construcció del nou cobert**, segons estableix la normativa urbanística vigent.

Vist que als respectius interessats, se'ls hi ha notificat, la Resolució d'Alcaldia de data 14 de maig de 2020, d'inici expedient Restaurador, i que per part del Sr. XXXXXX, propietari de la finca i dins el termini legalment establert, no ha procedit a presentar al·legacions, ni prova al respecte.

Vist que per part del Sr. XXXXXXXX, en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONES J. PIÑAR, SL., en data 20 de juliol de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/8374, ha presentat un escrit en que manifesta que varen demanar la corresponent llicència d'obres per a canviar les teules del teulat del garatge per humitats, i que no s'ha fet cap modificació i que en cap moment s'ha ampliat o canviat les mesures, que només varen procedir a reemplaçar les teules velles per unes de noves.

Vist que es va iniciar expedient de sol·licitud de llicència d'obres núm.: 2016/3743 470 a petició de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per a la realització dels treballs consistents en ENDERROC I NOVA CONSTRUCCIÓ COBERTA GARATGE a la finca ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i donat, que es va procedir a través del registre de sortides núm.: 2017/19 i 2017/14628 a requerir-los per què aportessin la documentació requerida pel tècnic municipal per a poder continuar la tramitació de l'esmentat expedient d'obres, i

Vist que per part dels respectius interessats, no es va procedir a presentar la documentació sol·licitada; per resolució d'alcaldia de data 27 de març de 2019, es va acordar TENIR PER DESISTIDA la sol·licitud de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per no haver completat satisfactòriament el requeriment municipal d'esmena de deficiències en el termini legalment establert i en conseqüència, es va DECLARAR ACABAT el procediment administratiu per DESISTIMENT de la interessada; i que els hi va ser notificada en data 11 d'abril de 2019, registre de sortida núm.: 2019/4062,

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0d90aaf3d1f040ffa16cedcfd06f7704001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/517 - Data Resolució: 15/09/2020





Vist l'informe de data 14 de maig de 2019, emès pel tècnic municipal, en que es va constatar que les obres sol·licitades s'han realitzat sense haver obtingut la llicència municipal d'obres.

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 10 de setembre de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

1. DESESTIMAR les al·legacions presentades en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, Article 135. Persones responsables, en el punt:

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats."

2. COMUNICAR el present acord a l'interessat, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/09/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 0d90aaf3d1f040ffa16cedcfd06f7704001 Data document: 15/09/2020

Uri de validació: <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/517 - Data Resolució: 15/09/2020

