



## RESOLUCIÓ

Vist l'Acta d'inspecció urbanística realitzada en data 04 d'octubre de 2019 i l' informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 11 de maig de 2020, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2019/4224 30, de la clau 8.1.2.2, per a **REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA**, al sector XXXXXXXXXXXX XXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sense llicència municipal d'obres.

Atès que la sol·licitud de la llicència d'obres exp. núm.: 2019/3557 374, per Resolució d'alcaldia de data 15 de maig de 2020, ha estat desestimada i s'ha procedit al seu arxiu, atès que no s'ha donat compliment al requeriment d'esmena de deficiències i no es disposen dels documents necessaris per atorgar la mateixa.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** a l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca anteriorment descrita, i a l'empresa **SM REFORMAS, SC**, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient sancionador al Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca anteriorment descrita, i a l'empresa **SM REFORMAS, SC**, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, d'acord amb l'art. 221 del Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

**SEGON.- NOMENAR** instructora a la Sra. Angelina Fernández i Vicente, i Secretari al Sr. Josep Roca i Cuffí, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
26/08/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f1e5177659149b5a7b20bcdb106e93d001	Data document: 26/08/2020
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/476 - Data Resolució: 26/08/2020	

