



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 21 de maig de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/2090 11, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom dels Srs. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, donat que va ser desestimada per Resolució d'Alcaldia de data 27 de març de 2019, exp. d'obres núm.: 2018/1056 88, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 4c7 en els termes de construcció auxiliar

"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil".

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat als interessats, com a propietaris de l'habitatge, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que presumptament no són LEGALITZABLES.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROCAR EL PORXO, fins a restituir la legalitat urbanística alterada.

Vist que en data 22 de juny de 2020, els hi ha estat notificada la incoació d'expedient Restaurador i donat que per part dels interessats i dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució.

Vist l'informe de data 12 d'agost de 2020, emès per part del Tècnic municipal d'aquest ajuntament i en virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR als Srs. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, i donat que no han

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
12/08/2020
Alcaldesa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ad9dd4ad119c434eb5e0684a8177fc4b001	Data document: 12/08/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/436 - Data Resolució: 12/08/2020	



procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC del porxo**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística.

Durant aquest termini els interessats, podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- REQUERIR als interessats, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixin a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i/o sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.**

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
12/08/2020
Alcaldeessa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ad9dd4ad119c434eb5e0684a8177fc4b001	Data document: 12/08/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/436 - Data Resolució: 12/08/2020	

