



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/3794 26, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXX XXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX i a l'empresa **2014 MAR BLAU, SL**, representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a constructor, per la realització de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UNA PÈRGOLA

Atès que les obres realitzades varen ser DENEGADES per la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2019, i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b2.

En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil, i que supera l'ocupació màxima permesa.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador, tant al Sr. XXXX, com a propietari de la finca, i a l'empresa 2014 MAR BLAU, SL, representada per el Sr. XXXXXX, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 37 de data 12 de febrer de 2020, pel període comprés des del dia 13 de febrer al 04 de març de 2020, ambdós inclosos, i núm.: 55 de data 04 de març de 2020, pel període comprés des del dia 05 al 25 de març de 2020, ambdós inclosos, i exposades al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes).

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROCAR LA CONSTRUCCIÓ, per superar l'ocupació màxima permesa i haver estat denegada per la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2019, i a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Atès que els interessats dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 10 de juliol de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, i a

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
13/07/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8a6109d052034c3aa937569f9b55263f001	Data document: 13/07/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/330 - Data Resolució: 13/07/2020	





l'empresa **2014 MAR BLAU, SL**, representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX**, com a constructor, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable D'UN MES, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC de la pèrgola, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT-LOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé **la imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
13/07/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8a6109d052034c3aa937569f9b55263f001	Data document: 13/07/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/330 - Data Resolució: 13/07/2020	

