



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'informe emès per l'Auxiliar Tècnic d'Inspecció d'obres en data 3 de juliol de 2020, expedient núm.: 2020/1953 9, de la clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral Urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat de **SCI MOLL CURNON** representada pel **Sr. XXXXXXXXXX**, s'hi estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

### CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE

Vist que en data 19 de juny de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/6328, per part de la Sra. XXXXXXXXXX, presenta en el seu nom i del Sr. XXXXXXXXXX, la renúncia al projecte d'execució i a la direcció d'obra del projecte de reforma d'habitatge unifamiliar, ubicat al sector XXXXXXXXXX i que és en fase de projecte bàsic a nom del Sr. XXXXXXXXXX.

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense disposar d'Arquitecte responsable de la direcció de l'obra, com així mateix, per part del nou propietari SCI MOLL CURNON no ha procedit a sol·licitar el canvi de nom de la llicència d'obres atorgada en el seu dia al Sr. XXXXXXXXXX**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

PROCEDIR A LEGALITZAR LA SITUACIÓ I APORTAR L'ASSUMEIX DE LA DIRECCIÓ D'OBRES D'ARQUITECTE, APARELLADOR I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT; com així mateix a SOL·LICITAR EL CANVI DE NOM DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES exp. 326/2017.

D'acord amb allò que estableixen els arts. 205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística **RESOLC:**

- 1. INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i **ORDENAR** a **SCI MOLL CURNON** representada pel **Sr. XXXXXXXXXX** com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral Urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, la **suspensió immediata i provisional** dels treballs que s'estan realitzant sense la corresponent llicència municipal
- 2. NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.
- 3. FACULTAR** a la Policia Local per a que vigili l'acompliment d'aquesta resolució mitjançant les visites d'inspecció i emetent els informes corresponents. Si les persones responsables no paralitzen les obres en un termini de 24 hores, a

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
07/07/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	affe873e2c0440f6a5e685f2e472b55e001	Data document: 07/07/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/305 - Data Resolució: 07/07/2020	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

comptar des de la rebuda d'aquesta notificació, la Policia Local precintará l'obra i enretirar els materials i la maquinària que s'estigui utilitzant en la seva execució a càrrec del titular de les obres, i es podrà procedir a la suspensió dels serveis o de la seva contractació i prohibir la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions d'acord amb l'art. 117 del Decret 64/2014.

- 4. ATORGAR** a l'interessat un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per a presentar contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
07/07/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació    **affe873e2c0440f6a5e685f2e472b55e001**

Data document: 07/07/2020

Uri de validació    <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades    **Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/305 - Data Resolució: 07/07/2020**

