



RESOLUCIÓ

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 10 de febrer de 2020 i 1 de juliol de 2020, s'incoa d'ofici el procediment d'ordre d'execució en l'immoble situat al C/ XXXX X X X XXXXXXXX X XXXXX XX, amb la referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, d'aquest municipi, al Banc Bilbao Vizcaya Argentaria SA com a propietari de la finca.

Els Serveis Tècnics competents han emès informes, on es constata que l'edificació no compleix les condicions de salubritat i ornat públic a causa de la vegetació existent en el pati de la finca, les plagues d'insectes i rates, així com la tanca de la finca que té l'estabilitat molt malmesa i presenta greus esquerdes provocades per les arrels dels arbres i que pot provocar danys als vianants i a la via pública.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe dels serveis jurídics municipals i de conformitat amb el que estableix l'article 77 i 95 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/19875, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, **RESOLC:**

PRIMER. ORDENAR l'execució immediata en l'immoble propietat del Banc Bilbao Vizcaya Argentaria dels treballs necessaris per a la neteja i desinfecció del pati de la finca, consistents en poda, retirada de la vegetació, arrencar la palmera, buidar les jardineres interior i eliminació de plagues així com l'enderroc o reparació de la tanca que dona al canto del XXXXXXX atès que pot afectar a la seguretat de les persones. En cas que no es repari la tanca existent, realitzar els treballs necessaris per mantenir la propietat tancada.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica per l'incompliment dels propietaris i usuaris de la finca del deure de conservació i salubritat de la finca en qüestió i la situació de risc imminent per a la salubritat i seguretat dels vianants de la via pública.

SEGON. Degut a l'estat de la finca i al perill que suposa pels vianants del XXXXXXX s'atorga als propietari de la finca fins al 10 de juliol de 2020 per a la realització dels treballs.

TERCER. Advertir al propietari, que en cas que a la data abans esmentada no s'hagi procedit per part dels propietaris a la realització dels treballs, i d'acord amb el que disposa l'art.95 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'empresa municipal de serveis Castelló 2000 SA, en data 14 de juliol de 2020, procedirà a la realització dels mateixos i el seu cost anirà a càrrec de l'entitat propietària.

QUART. NOTIFICAR aquesta ordre d'execució als interessats atorgant un termini de deu dies des de la rebuda de la present notificació perquè presentin les al·legacions que estimin adients.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
07/07/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	611c7cef92d341b880900f607aa778db001	Data document: 07/07/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/303 - Data Resolució: 07/07/2020	

