



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/3790 25, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietàries de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i que en data 11 de març de 2020 per resolució d'alcaldia es va acordar incorporar dins de la tramitació de l'expedient per infracció urbanística a l'empresa **MELISARA IMMO, SL**, representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a constructor de les obres consistents en:

AMPLIACIÓ HABITATGE A LA PART POSTERIOR

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat a l'empresa **MELISARA IMMO, SL**, representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXX**, com a constructor de l'obra, procedir a l'ENDERROC de l'ampliació per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROCAR LA CONSTRUCCIÓ fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Atès que per part de **MELISARA IMMO, SL**, representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXX**, i dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 30 de juny de 2020 emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

- 1. REQUERIR** novament a l'empresa **MELISARA IMMO, SL**, representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a constructor de l'obra, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de l'ampliació**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
03/07/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84a429a4864746919db75d51d612d0d1001	Data document: 03/07/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/298 - Data Resolució: 03/07/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

DEPARTAMENT D'URBANISME
Disciplina Urbanística
Exp. 2019/3790 2 RESILECU
Clau 8.1.2.2
JTB/egv

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

- 2. ADVERTINT-L'HO** que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

- 3. NOTIFICAR** la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
03/07/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 84a429a4864746919db75d51d612d0d1001

Data document: 03/07/2020

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/298 - Data Resolució: 03/07/2020

