



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 28 d'abril de 2020, expedient núm.: 2019/2582 16, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, si han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ADOSSAT A MITGERES

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i no compleix els paràmetres de la clau 6a4 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a **L'ENDERROC del porxo adossat a mitgeres.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

- 1. INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXX XXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.
- 2. NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.
- 3. ATORGAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i procedeixi a **L'ENDERROC del porxo adossat a mitgeres,** i la restitució de la legalitat urbanística alterada.
- 4. ADVERTIR** a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, i enderrocat el porxo adossat a mitgeres, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc,** essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
22/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	65176759c88c4a84a338117ecc88ce55001	Data document: 22/05/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/239 - Data Resolució: 22/05/2020	





AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2582 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

5. **ATORGAR** a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
22/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 65176759c88c4a84a338117ecc88ce55001

Data document: 22/05/2020

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/239 - Data Resolució: 22/05/2020

