



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 11 de maig de 2020, expedient núm.: 2019/2015 9, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

### PAVIMENTACIÓ DEL PATI

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida **és necessari sol·licitar la corresponent llicència d'obres**.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

- 1. INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament legalitzables.
- 2. NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.
- 3. ATORGAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·liciti la corresponent llicència municipal per a la realització de l'obra que s'han realitzat sense el corresponent permís municipal.
- 4. ADVERTIR** a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
22/05/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	2394ffa2dcb14a79bc13f9df6eed382a001	Data document: 22/05/2020
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/238 - Data Resolució: 22/05/2020	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2015 9  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg


En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

5. **ATORGAR** a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
22/05/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	2394ffa2dcb14a79bc13f9df6eed382a001		Data document: 22/05/2020
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/238 - Data Resolució: 22/05/2020		