



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 28 d'abril de 2020, expedient núm.: 2019/2090 11, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO, amb la sol·licitud de llicència d'obres desestimada per Resolució d'Alcaldia de data 27 de març de 2019, exp. d'obres núm.: 2018/1056 88.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 4c7 en els termes de construcció auxiliar: En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a **I'ENDERROC DEL PORXO**, fins a restituir la legalitat urbanística alterada.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

SEGON.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les obres de referència, **un termini màxim d'UN MES**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, procedeixin a **I'ENDERROC DEL PORXO**, fins a restituir la legalitat urbanística alterada.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d9c1417f4f23453b8f2d3bee22451787001
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/237 - Data Resolució: 21/05/2020





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2090 11
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

TERCER.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 DIES HÀBILS**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d9c1417f4f23453b8f2d3bee22451787001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/237 - Data Resolució: 21/05/2020

